



GRUPO INMOBILIARIO

HABITAT

Grupo Habitat Jerez

Jerez de la Frontera

phone: 687873365

e-mail: m.galan@tucasaonline.es

e-mail 2: info@tucasaonline.es

reference: TCO-403

property type: commercial

sale/rent: for sale

price: 93.500 €

condition: new



address: AVENIDA DUQUE DE ABRAHANTES

Nº: floor: Baja

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11402

zone: DIVINA PASTORA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built:	85	elevator:	no	floor:	parquet
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	0	fuel:	
stays:	0	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	0	garden:	no	antiquity:	
toilets:	3	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

**description:**

Local totalmente reformado ideal para cualquier tipo de negocio. Grandes escaparates de cristal obteniendo así una gran visibilidad desde la calle y aportando mucha luminosidad a su interior. Se encuentra rodeado de todo tipo de comercios, bares incluso un Mercadona. Consta de dos aseos para mujeres y uno para hombres (uno de ellos está adaptado según normativa). Garaje subterráneo incluido en el precio ¡¡Ven a verlo!!