



GRUPO INMOBILIARIO

HABITAT

Grupo Habitat Jerez

Jerez de la Frontera

phone: 956036555

phone 2: 606924941

e-mail: info@jimenezruiz.com

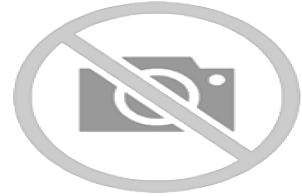
reference: PAJER224

property type: land

sale/rent: for sale

price: 450.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Jerez de la Frontera

province: Cádiz

postal code: 11400

zone: AEROPUERTO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| A más eficiente                      |  |  |
| B                                    |  |  |
| C                                    |  |  |
| D                                    |  |  |
| E                                    |  |  |
| F                                    |  |  |
| G menos eficiente                    |  |  |
|                                      | In process                                   |  |

sqm built: 200  
living area: 170  
plot sq.meters: 55627  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 4  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 3

lift: no  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: yes  
garden: yes  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

**description:**

Magnífica Finca rústica ubicada en el Pago El Mayorazgo, junto al Aeropuerto. La finca cuenta con 5ha y media y dos viviendas, una de 130 metros cuadrados (con 4 habitaciones, un gran baño, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos y salón con chimenea de doble puerta) y otra de 70 metros cuadrados que consta de cocina y gran comedor con chimenea, antigua cuadra y apero. Las viviendas cuentan con ventanas de climait con mosquiteras, techos de pañuelo, rejas de hierro redondo de 18mm. Las puertas son todas nuevas de pino barnizado, suelos de terrazo y cerámica, a/a split frío-calor en habitación principal y salón. En la finca encontramos todo tipo de plantas ornamentales (rosales, olivos, adelfas) y un sinfín de árboles frutales (nísperos, naranjos, ciruelos, manzanos, lima, pomelos, higueras, granados, etc) con los derechos de la PAC concedidos. Cuenta con agua de riego y pozo propio (con su bomba y motor) y con gallinero y perrera. Precio negociable. No lo dude más y pida información sin compromiso.