



Referencia: **2400-JER918**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **229.440 €**

Estado: Para reformar



Dirección: LAGUNA GOLF

Población: Jerez de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11408

Zona: ZONA SUR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 100

Aire acondicionado: preinstalado

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Aseos: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 3

Descripción:

¡0% comisión! JER918 gran unifamiliar adosado de dos plantas, con porche trasero, situado en residencial royal golf. la vivienda se distribuye en dos plantas. la planta baja consta de hall de entrada con acceso a cocina con office y salida a porche trasero, amplio y luminoso salón comedor, aseo y pequeño trastero en el hueco de la escalera. la segunda planta cuenta con tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños, estando uno de ellos en el dormitorio principal y salida a pequeño balcón. se encuentra en residencial royal golf junto al campo de golf. la urbanización dispone de piscina comunitaria, pistas de padel, parque infantil y club social. cuenta con fácil acceso de entrada y salida a la ciudad. zona tranquila. alto % de financiación

de acuerdo con lo prevenido en el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones (itp), gastos financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.